

Checklista remontowa

PLANOWANIE REMONTU

- Sprawdź warunki techniczne budynku.
- Wybierz termin wykonania remontu oraz określ jego pełen zakres.
- Stwórz lub zamów projekt techniczny pomieszczeń.
- Zrób listę materiałów i narzędzi potrzebnych do wykonania poszczególnych prac.
- Sporządź kosztorys prac, uwzględniając rezerwę finansową, czyli dodatkowe 20% budżetu na nieprzewidziane wydatki.
- Zgłoś remont do zarządu spółdzielni mieszkaniowej i uzyskaj niezbędne zezwolenia na przebudowę lub rozbudowę lokalu.

PRZYGOTOWANIE DO PRACY

- Zaopatrz się w niezbędne materiały (farby, tapety, kleje, płytki, fugi, panele, rury, kable, styropian itd.) oraz akcesoria (kątownik, miarkę, wkrętkarkę, wiertarkę, śrubokręty, klucze, nóż do tapet, wałki i pędzle, kuwety na farbę, szpachle, kielnie, młotek, drabinę, poziomicę, miernik napięcia itp.)
- Opróżnij z całej zawartości pomieszczenia przeznaczone do remontu.
- Zabezpiecz folią malarską podłogi, okna, parapety, drzwi i inne elementy, których nie zamierzasz wymieniać w trakcie remontu.
- Jeśli to konieczne, odłącz media w remontowanych pomieszczeniach.

PRACE DEMONTAŻOWE

- Rozbierz zabudowy meblowe.
- Usuń stare tapety, płytki i tynki.

- Zerwij panele podłogowe i listwy przypodłogowe.
- Wymontuj urządzenia sanitarne oraz elementy armatury łazienkowej i kuchennej.
- Zburz ścianki działowe, jeśli planujesz ich przebudowę.
- Wywieź gruz i odpady.

PRACE BUDOWLANE I INSTALACYJNE

- Postaw nowe ścianki działowe.
- Wykonaj izolację termiczną posadzek, ścian i stropów.
- Przeprowadź inspekcję i w razie potrzeby wymień instalację elektryczną, zamontuj nowe gniazdzka i oświetlenie, sprawdź wszystko pod kątem bezpieczeństwa i zgodności z normami.
- Przeprowadź inspekcję i w razie potrzeby wymień instalację hydrauliczną, zamontuj nowe zawory i odpływy, sprawdź ich szczelność, wytrzymałość i poprawne działanie.
- Przeprowadź inspekcję i w razie potrzeby wymień instalację gazową, zamontuj nowe przyłącza i urządzenia, upewnij się, że spełniają obowiązkowe normy bezpieczeństwa.
- Przeprowadź inspekcję i w razie potrzeby wymień instalację grzewczą, zamontuj nowe grzejniki ściennie i/lub ogrzewanie podłogowe, upewnij się, że wszystko jest prawidłowo podłączone i odpowietrzone.
- Wykonaj gruntowanie, szpachlowanie oraz tynkowanie ścian i sufitu.
- Pomaluj ściany i/lub połóż nowe tapety.
- Połóż nową glazurę ścienną i podłogową.
- Połóż nowy parkiet lub panele, zamontuj listwy przypodłogowe.

PRACE WYKOŃCZENIOWE

- Zamontuj urządzenia sanitarne oraz elementy armatury łazienkowej i kuchennej.
- Zamontuj sprzęt AGD i RTV, wstaw meble, zawieś rolety, lustra, obrazy itp.
- Zaaranżuj wnętrza na nowo, według własnego uznania.
- Posprzątaj pozostałości po remoncie.